

УКРАИНА

ДЗЕРЖИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

От 29.12.2011 № 6/17-7
г. Дзержинск

О программе развития жилищно-коммунального хозяйства города Дзержинска на 2012 год

С целью обеспечения стабильной работы жилищно-коммунального хозяйства г. Дзержинска, руководствуясь решениями сессий Дзержинского городского совета от 28.07.2010 № 5/37-18, от 13.12.2010 №6/2-11 «Об утверждении Программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства г.Дзержинска на 2010-2014 года», статьей 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. Программу развития жилищно -коммунального хозяйства г. Дзержинска на 2012 год (прилагается).

1.2. Мероприятия программы развития жилищно-коммунального хозяйства г.Дзержинска за счет средств местного бюджета на 2012 год (прилагается).

1.3. Мероприятия программы развития жилищно-коммунального хозяйства г.Дзержинска за счет средств местного бюджета на 2012 год по главному распорядителю исполнительному органу Дзержинского городского совета (прилагается).

1.4. Мероприятия выполнения программы развития жилищно-коммунального хозяйства г.Дзержинска за счет средств бюджета развития на 2012 год (прилагается).

1.5. Мероприятия программы развития жилищно-коммунального хозяйства г. Дзержинска за счет средств специального фонда по поступлению сбора за первую регистрацию транспортных средств на 2012 год (прилагается).

1.6. Мероприятия программы развития жилищно-коммунального хозяйства г.Дзержинска за счет средств специального фонда по поступлению сбора за осуществление торговой деятельности нефтепродуктами, сжиженным и сжатым газом на стационарных, малогабаритных и передвижных атозаправочных станциях, заправочных пунктах на 2012 год (прилагается).

1.7. Мероприятия программы развития жилищно-коммунального хозяйства г.Дзержинска за счет средств субвенции из государственного бюджета на 2012 год (прилагается).

2. Городскому финансовому управлению (Орешкина) предусмотреть средства на финансирование мероприятий развития жилищно-коммунального хозяйства в 2012 году в соответствии с «Программой развития жилищно-коммунального хозяйства города Дзержинска на 2012 год».

3. Координацию работ по выполнению данного решения возложить на Дзержинское городское управление градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (Винник), контроль- на постоянную комиссию по промышленности, транспорту, связи и коммунальному хозяйству (Герт) и на заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов городского совета Вукотича О.П.

Городской голова

В.Н.Слепцов

Программа развития
жилищно-коммунального хозяйства г. Дзержинска на 2012 год

1. Состояние жилищно-коммунального хозяйства г. Дзержинска

Обслуживанием городских объектов жилищно-коммунального хозяйства занимаются предприятия коммунальной собственности: жилой фонд города и поселков находится на балансе ДКП «ПРЖУ» и ДКП «Дзержинскжилсервис»;

Дзержинское предприятие зеленого хозяйства занимается содержанием и обслуживанием зеленых насаждений общего пользования, городских улиц, парков и скверов;

ДКП «Горсвет» занимается обслуживанием линий наружного освещения,

На балансе ДКАП «Коммунальник» находится городской полигон. Предприятие занимается вывозом бытовых отходов.

Обслуживанием объектов тепло-, водоснабжения занимаются предприятия областного подчинения Дзержинское ПУВКХ КП «Компания «Вода Донбасса» и п/е «Дзержинсктеплосеть» ОКП «Донецктеплокомунэнерго».

1.1. Техническая характеристика жилого фонда г. Дзержинска

В городской коммунальной собственности находится 1 тыс. 132 жилых домов, в том числе многоэтажной застройки 443 жилых домов общей площадью - 741,9 тыс. грн., 436 жилых домов со всеми видами благоустройства. По состоянию на 01.01.2012 на балансе жилищных предприятий находится 3 аварийных дома (0,7 тыс. м²) и 208 жилых дома (28,5 тыс. м²), признанных непригодными для проживания, в которых проживает 447 человек. Актуальным вопросом в городе является капитальный ремонт жилого фонда, срок эксплуатации которого превышает 30-50 лет и имеет значительные повреждения, в том числе в результате негативного влияния горных работ.

Потребность в капитальном ремонте жилого фонда согласно нормативных сроков эксплуатации составляет 24,3 млн. грн., в том числе восстановление лифтового хозяйства - 7,8 млн. грн.:

- капитальный ремонт кровель - в 58 домах;
- капитальный ремонт систем инженерно-технических коммуникаций (ц/о, х/в, канализации) - в 37 жилых домах;
- ремонт осадочных межблочных швов - в 42 домах
- ремонт и восстановление лифтового хозяйства - 48 шт.
- диспетчеризация лифтового хозяйства - 160,0 тыс. грн.

1.2. Техническая характеристика объектов благоустройства города.

ДП «Горсвет» обслуживает 1718 светоточки и 56,7 км. линий освещения. При установке применяются энергосберегающие светильники. Для содержания и текущего ремонта линий наружного освещения потребность в средствах составляет 500 тыс. грн.

На обслуживании Дзержинского предприятия зеленого хозяйства находится 138,2 га зеленых насаждений, в том числе площадь насаждений общего пользования 32,6 га. Потребность на содержание зеленых насаждений, а так же на ликвидацию аварийных деревьев составляет 350 тыс. грн.

В городе и прилегающих поселках 401 км автодорог. В первоочередных задачах на 2012 год стоит ремонт автодороги по ул.Ленина, ул. Фрунзе, ул.Энгельса, ул.Дзержинского и внутриквартальных дорог 102 и 89 кварталов. Так же требуют ремонта прилегающие автодороги к центральным улицам. Потребность в финансировании ремонта составляет 3,5 млн. грн.

Вывозом бытовых отходов в городе занимается Дзержинское коммунальное автотранспортное предприятие «Коммунальник», который имеет на своем балансе 17 единиц спецтехники. На их обслуживании 109 контейнерных площадок. Существует потребность в приобретении специализированной техники- 4 единицы (спецавтомобиль по обслуживанию дорог в зимнее время, автопогрузчик, 2 контейнеровоза, вакуумная машина (асбочка)- 2,5 млн.грн. Потребность в приобретении контейнеров 420,0 тыс.грн. - (10 шт. (10 м3) и 100 шт. (0,75 м3) - 420 ,0 тыс.грн.)

2. Цели и основные принципы развития жилищно-коммунального хозяйства г. Дзержинска

2.1. Цель Программы развития жилищно-коммунального хозяйства г. Дзержинска на 2012 год (далее – Программа) состоит в осуществлении государственной политики согласно Программы экономических реформ Президента Украины на 2010-2014 года, в соответствии с Законами Украины «Об общегосударственной Программе реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2009-2014 г.г» и «Программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2014 г.г.».

2.2. Городская политика реформирования жилищно-коммунального хозяйства базируется на таких основных принципах:

2.2.1.Создание условий для постоянной, эффективной работы и развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства в условиях рынка.

2.2.3.Стимулирование рационального и экономического использования энергоресурсов.

2.2.4. Повышение уровня прозрачности во взаимоотношениях между субъектами рынка жилищно-коммунальных услуг.

2.2.5. Стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.6. Приоритетности инновационного развития в жизнеобеспечении населенных пунктов, содействия научно-техническому прогрессу в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.7. Создание одинаковых условий для всех субъектов хозяйствования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Основные направления, задача и мероприятия по выполнению Программы.

3.1. Выполнение Программы осуществляется по основным направлениям:

3.1.1. Организация эффективного управления в сфере производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг.

3.1.3. Обеспечение безубыточного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.4. Техническое переоснащение жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями законодательства по энергосбережению.

3.2.2. Научно-техническое обеспечение выполнения Программы предусматривает:

3.2.1. Разработку и внедрение новейших технологий и оснащения, направленных на техническое переоснащение предприятий жилищно-коммунального хозяйства и сокращение удельных затрат энергетических и материальных ресурсов.

3.2.2. Обеспечение жилищно-коммунального хозяйства специализированной современной техникой.

3.2.3. Создание системы мониторинга состояния жилищно-коммунального хозяйства и его реформирования.

3.2.4. Разработка и реализация программ развития каждого предприятия жилищно-коммунального хозяйства города.

4. Финансовое обеспечение.

Средства местного бюджета направлять на выполнение Программы развития жилищно-коммунального хозяйства на 2012 год.

5. Контроль за выполнением Программы.

5.1. Координацию работ по выполнению данной Программы осуществляет Дзержинское городское управление градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, контроль- постоянная комиссия по промышленности, транспорту, связи и коммунальному хозяйству и заместитель городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов городского совета.

5.2. Общественный контроль за ходом реализации Программы осуществляется (по согласованию) представителями общественных организаций, в уставе которых предусмотрена деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.3. Дзержинское городское управление градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ежегодно, не позднее 1 июля, на основании мониторинга, предоставляет городскому совету отчет о состоянии выполнения Программы. В случае необходимости, по представлению постоянной комиссии по промышленности, транспорту, связи и коммунальному хозяйству вносятся предложения относительно корректировки задач Программы.

5.4. Контроль за использованием бюджетных средств, направленных на обеспечение выполнения Программы, осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством.

6. Ожидаемые результаты

6.1. Обеспечить реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Обеспечить постоянную и эффективную работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства, повысить уровень безопасности систем жизнеобеспечения города и близлежащих поселков.

6.3. Обеспечить снижение расходов материалов и энергетических ресурсов коммунальными предприятиями г.Дзержинска.

6.4. Улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания населения.

6.5. Улучшить качество ремонтов и содержания объектов благоустройства города.

6.6. Достичь оптимального соотношения доходов населения и затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6.7. Создать эффективный механизм взаимодействия органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий и общественности, направленный на решение проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6.8. Создать условия для безубыточной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства города.

