

УКРАИНА
ДЗЕРЖИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

от 23.12.2011 № 6/16-21

О приватизации объектов
территориальной громады
г.Дзержинска

На основании Закона Украины «О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)», руководствуясь статьями 26, 60 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», городской совет

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить:

1.1. Программу приватизации объектов территориальной громады г.Дзержинска на 2012 год (приложение 1);

1.2. Перечень объектов территориальной громады г.Дзержинска, подлежащих приватизации в 2012 году (приложение 2);

2. Утвердить решения исполкома городского совета от 19.01.2011 № 28 «О приватизации объектов коммунальной собственности», от 16.02.2011 № 75 «О приватизации объектов коммунальной собственности», от 16.03.2011 № 116 «О приватизации объекта коммунальной собственности», от 13.05.2011 № 190 «О приватизации объекта коммунальной собственности», от 15.06.2011 № 239 «О приватизации объекта коммунальной собственности», от 21.09.2011 № 346 «О приватизации объектов коммунальной собственности».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянные комиссии по промышленности, транспорту, связи и коммунальному хозяйству (Герт), по планированию, бюджету и финансам (Рыбак) и заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов городского совета Вукотича О.П.

Городской голова

В.Н.Слепцов

Программа
приватизации объектов, находящихся в собственности территориальной громады
г.Дзержинска на 2012 год

Программа приватизации объектов, находящихся в собственности территориальной громады г.Дзержинска на 2012 год определяет основные цели, приоритеты и способы приватизации коммунального имущества, группы объектов, которые подлежат приватизации, задания по объемам приватизации и условия, необходимые для реализации Программы.

Органом приватизации объектов городской коммунальной собственности является исполнительный комитет городского совета.

Печатным органом приватизации является городская газета «Дзержинский шахтер».

1. Основные задачи и приоритеты

Основными задачами программы приватизации является:

- реализация рыночных преобразований;
- содействие повышению эффективности экономики;
- пополнение местного бюджета за счет поступлений средств от малой приватизации;
- создание благоприятных условий для частных предпринимателей, имеющих долгосрочные интересы в развитии приватизируемого объекта;
- повышение качества предоставленных услуг населению, привлечение средств для улучшения архитектурного вида города;
- привлечение инвестиций в приватизируемые объекты;
- приоритетом приватизации - применение способов, учитывающих конкуренцию покупателей объектов малой приватизации.

2. Объекты приватизации

Приватизации подлежат объекты, находящиеся в собственности территориальной громады г.Дзержинска (коммунальной собственности), приватизация которых не запрещена Законом Украины «О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)».

Классификация объектов приватизации осуществляется в соответствии с государственной Программой приватизации.

Сессия городского совета по инициативе исполнительных органов городского совета или покупателя утверждает перечень объектов, подлежащих приватизации (далее перечень).

В случае рассмотрения вопроса о включении в перечень по инициативе покупателя, заявление должно содержать: название объекта, его адрес, предлагаемые условия приобретения и эксплуатации объекта. Вместе с заявлением покупателя предоставляют:

- физические лица: копию паспорта, справку банка об открытии счета, с которого будут осуществляться расчеты за приобретенный объект приватизации, декларацию о доходах;
- юридические лица: полное название заявителя и его юридический адрес, фамилия, имя и отчество руководителя, номера счетов, с которых будут осуществляться расчеты за

приобретенный объект приватизации

К заявлению прилагаются; документ о внесении платы за подачу заявления, нотариально удостоверенные копии уставных документов, которые подтверждают право юридического лица быть покупателем, согласно Закону «О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)», декларацию о доходах (для покупателей - физических лиц). При этом размер платы за представление заявления составляет половину размера необлагаемого минимума доходов граждан. Дополнительные сведения и документы подаются органу приватизации лишь при согласии заявителя.

Сессия городского совета рассматривает поданное заявление и в случае отсутствия оснований для отказа в приватизации включает объект в перечень приватизации.

В случае возникновения разногласий между адресами и общей площадью, отмеченными в дополнениях к этому решению и указанными в технической документации выданной бюро технической инвентаризации окончательными считаются данные бюро технической инвентаризации. При этом внесение изменений в данное решение городского совета принимается на основании данных бюро технической инвентаризации после выявления разногласий.

С момента принятия решения о включении а перечень объектов подлежащих приватизации, сдача в аренду объекта осуществляется с разрешения органа приватизации, который определяет условия аренды.

3. Покупатели

Покупателями объектов могут быть физические и юридические лица, которые признаются покупателями, согласно Закону Украины «О приватизации имущества государственных предприятий».

3. Определение начальной цены продажи объектов приватизации

Оценка стоимости объектов приватизации осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Эксперты привлекаемые к оценке коммунального имущества при приватизации определяются на конкурсной основе. Оплата услуг эксперта осуществляется за счет арендатора, заявителя, покупателя. Отчет утверждается органом приватизации.

Исполком городского совета или городской совет утверждает отчеты об оценке имущества, начальные цены продажи объектов приватизации с учетом рекомендаций конкурсной комиссии по приватизации, изменяет способы приватизации при повторной продаже.

Рыночные цены на объекты приватизации при их продаже конкурентными способами, складываются исходя из соотношения спроса и предложения в ходе продажи. Определение рыночных цен при продаже объектов способами, предусматривающими конкуренцию покупателей, производится путем повышения цен предложения относительно начального их уровня в случае, когда спрос превышает предложение, и путем снижения цен предложения, относительно начального их уровня в случае, когда предложение превышает спрос. При этом рыночные цены, сложившиеся при продаже способами, предусматривающими конкуренцию покупателей, могут быть выше или ниже начальных цен.

4. Способы приватизации

Приватизация имущества предприятий осуществляется способами определенными этой Программой для каждой группы объектов. Приватизация объектов осуществляется в соответствии с Законом Украины «О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)» и этой Программой. Результаты конкурса, аукциона утверждает орган приватизации или сессия городского совета.

Приватизация объектов малой приватизации осуществляется путем проведения аукциона, конкурса, выкупа объекта приватизации.

Если на приватизацию объекта поступило заявление от одного покупателя городской совет или исполнительный комитет городского совета, вправе изменить способ приватизации на выкуп и принять решение о приватизации объекта путем выкупа этим покупателем при обеспечении покупателем условий, предложенных комиссией по приватизации. При этом покупатель новое заявление не подает. Продажа по конкурсу, через аукцион осуществляется в соответствии с Законом Украины «О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)».

Приватизация объектов группы Ж осуществляется при условии обеспечения, в дальнейшем, населения города услугами объектов социальной сферы на прежнем уровне. Объекты социально-культурного назначения, которые не функционируют более трех лет или находятся в аварийном состоянии, могут быть перепрофилированы по согласованию с городским советом. В случае отсутствия заявлений на приватизацию объектов социальной сферы на протяжении 30 календарных дней со дня объявления конкурса исполком городского совета или городской совет может принять решение о повторной продаже таких объектов. При этом могут быть изменены условия продажи, включая изменение начальной цены.

6. Право собственности на объект

Продавцом объектов коммунальной собственности является орган приватизации действующий от имени городского совета в интересах территориальной громады г.Дзержинска. Право владения, пользование и распоряжение объектом приватизации переходит к покупателю с момента уплаты полной стоимости приобретенного объекта приватизации.

До приобретения покупателем права собственности на приобретенный объект приватизации ответственность за сохранность объекта несет организация, предприятие, учреждение, на балансе которого находится объект приватизации. Договор купли-продажи государственного имущества подлежит нотариальному удостоверению, В случае приобретения объекта приватизации на аукционе, на конкурсе договор купли-продажи между покупателем и продавцом заключается не позднее как в пятидневный срок со дня утверждения органом приватизации результатов аукциона, конкурса. В трехдневный срок после уплаты полной стоимости приобретенного объекта приватизации уполномоченный представитель органа приватизации и новый владелец подписывают акт приема-передачи приватизированного объекта.

В случае невыполнения покупателем обязательств, предусмотренных договором купли-продажи относительно срока внесения инвестиций в установленном объеме, платит в пользу местного бюджета пеню в размере 0,1% стоимости не внесенных в срок инвестиций за каждый день просрочки.

При несоблюдении покупателем обязательств относительно сохранности на протяжении определенного срока количества рабочих мест (за исключением сокращения рабочих мест, связанного с санацией и реструктуризацией предприятия) он платит штраф в размере 12-кратной суммы средней заработной платы за каждого уволенного работника и в месячный срок возобновляет количество сокращенных рабочих мест.

Покупатели вправе использовать для приобретения объектов денежные средства лишь путем их безналичного перечисления с открытых ими в банках Украины счетов. Гражданам и юридическим лицам, которые уплатили 50 процентов стоимости объекта (без учета залоговой суммы) предоставляется рассрочка платежа сроком на 30 дней.

7. Заключительные положения

Средства, полученные от приватизации городского коммунального имущества перечисляются следующим образом:

- плата за подачу заявлений физических лиц, регистрационный взнос, сумма залога после утверждения органом приватизации или сессией, суммы штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством по приватизации (за исключением штрафных санкций относительно сохранения на протяжении определенного срока количества рабочих мест) - на специальный счет местного бюджета КБК 31030000 «Поступления от отчуждения имущества, которое принадлежит Автономной Республике Крым и имущества, которое находится в коммунальной собственности.»

- залоговые суммы до утверждения покупателя - на счет исполнительного органа Дзержинского городского совета.

Все затраты, связанные с подготовкой объекта к приватизации, заключением договора купли-продажи, его нотариальным заверением, регистрацией в соответствующих органах государственной регистрации, возлагаются на покупателя.

Все вопросы, неурегулированные данным положением, регулируются действующим законодательством.

Орган приватизации осуществляет контроль за выполнением покупателем условий договора купли-продажи, а в случае их невыполнения применяет санкции, предусмотренные действующим законодательством, и может инициировать вопрос о расторжении договора купли-продажи.

8. Планируемые поступления от приватизации объектов территориальной громады г.Дзержинска в 2012 году

№	Наименование объекта	Адрес	Сумма планируемых поступлений, тыс.грн.
1	Нежилое встроенное помещение	Гайдара, 15	20
2	Нежилое встроенное помещение	Новая, 1	20
3	Нежилое встроенное помещение	Папанина, 12	20
4	Нежилое встроенное помещение	ул.Маяковского, 17	120
5	Нежилое встроенное помещение	Дружбы, 12	20
6	Гараж	Дзержинского	5
	Всего		205

Секретарь городского совета

А.Ф.Герасимов

Приложение 2
к решению городского совета
от 23.12.2011 № 6/16-22

Перечень
объектов территориальной громады г.Дзержинска, подлежащих приватизации в 2012 году

Наименование объекта	Адрес	Площадь помещения, м ²	Способ приватизации
Нежилое встроенное помещение	г.Артемово, ул.Фрунзе, 6	213,3	конкурс
Часть административного здания на третьем этаже с лестничными клетками третьего этажа	г.Дзержинск, прсп.Свердлова, 44а	346,0	конкурс
Здание диспетчерской	г.Дзержинск, прсп.Свердлова, 44а	24,5	конкурс
Подвальное помещение	г.Дзержинск, ул. 50 лет Октября, 26	513,5	конкурс
Нежилое встроенное помещение	г.Дзержинск, ул.Октябрьская, 5	50,4	конкурс
Гараж	г.Дзержинск, ул.Дзержинского	50,0	конкурс
Часть боксов	г.Дзержинск, ул. Папанина, 1	124,5	конкурс
Нежилое встроенное помещение	г.Артемово, Дружбы, 12	170,5	конкурс
Нежилое встроенное помещение	г.Дзержинск, ул.Гайдара, 15	76,9	конкурс
Нежилое встроенное помещение	г.Дзержинск, пгт.Кирово, ул.Новая, 1	86,0	конкурс
Нежилое встроенное помещение	г.Дзержинск, ул.Маяковского, 17	473,2	конкурс
Нежилое встроенное помещение	г.Дзержинск, ул.Герцена, 5	155,2	конкурс
Здание	г.Дзержинск, ул. 50 лет Октября 31	885,8	конкурс

Секретарь городского совета

А.Ф.Герасимов